

TTS energo, s. r. o. – vytápění biomasou a rozvoj Třebíče

Všechno na světě je provázané, všechno nějak souvisí. A to i vytápění pomocí biomasy a výstavba pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany. Společným jmenovatelem je město Třebíč, které je z většíny vytápěno biomasou a kde by v souvislosti s tím nastala masivní výstavba bytů, rodinných domů a komerčních objektů.

Společnost TTS energo, s. r. o., patří mezi nejvýznamnější firmy nejen na Třebíčsku, ale i v celém Kraji Vysočina. V současné době se věnuje třem stěžejním činnostem – výrobě tepla a její distribuci v rámci Třebíče, lokálnímu developmentu, tedy výstavbě nových bytů, domů a ostatní občanské vybavenosti a komplexním dodávkám pro biomasové projekty.

„Pokud vláda rozhodne o výstavbě pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany, na Třebíčsko zamíří řada odborných pracovníků. Předně jde o zachování stávajících pracovních míst. Jak řekl generální ředitel ČEZu Beneš ve Valči 22. listopadu, tčeli přímými je 5.000 a nepřímými 30.000. A ti budou muset někde bydlet,“ vysvětluje souvislosti z úvodu tohoto článku majitel společnosti TTS energo, s. r. o., Richard Horký. „Nastane velký rozvoj regionu a Třebíče. Počítám, že nových bytů by se ročně mohly stavět stovky.“

Zkušenosti z výstavby bytů a domů má Horkého firma velmi bohaté. V trebičské čtvrti Na Kopcích postavila už 44 rodinných domů, čímž zde vznikla zcela nová zahradní čtvrť. V revitalizovaném areálu bývalé obuvnické továrny v Třebíči-Borovině naprosto změnila původní výrobní pětiletážovou budovu Experiment v bytový dům. Zde našlo svůj nový domov zhruba 150 obyvatel, převážně mladých lidí, kteří plně využívají nadstandardně zařízených bytů, halových garáží v přízemí objektu a také služeb v okolí.

„Nová čtvrť, která vzniká v areálu někdejší obuvnické továrny, už disponuje třeba mateřskou školou, lékárnou a ordinací, ale i velice dobře vybaveným fitness-centrem,“ vysvětluje Richard Horký, který se netají tím, že přeměnit nevzhledný opuštěný areál bývalé Batovy „fabriky“ na jednu z nejhezčích čtvrtí ve městě, byl z velké části jeho nápad: „Spolu s dalšími podnikateli nám ale velmi vyšlo vstřícné město Třebíč, které zde zbudovalo nové inženýrské síť a komunikace. Bez toho by revitalizace nebyla možná.“

Kromě toho TTS energo, s. r. o., provozuje řadu výrobních budov a skladů po celé Třebíči, které zároveň i opravuje tak, aby byly vhodné k pronájmu podnikatelským subjektům nejrozličnějšího typu. Dojde-li tedy na výstavbu pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany a s tím spojeného přílivu pracovníků a přidružených firem, Richard Horký se svými kolegy bude připraven jim díky svým zkušenostem v oblasti developmentu poskytnout široké zázemí. Výstavba pátého bloku by tedy byla i velkou šancí pro ostatní majitele všech typů nemovitostí v Třebíči.

„Je ale třeba si uvědomit, že



Richard Horký

pátý blok Jaderné elektrárny Dukovany je v podstatě existenciální nutností pro celé Třebíčsko. V případě, že by se elektrárna zavřela, naopak by hrozil odchod mnoha stávajících odborníků, kteří v Třebíči žijí, do jiných částí republiky, kde by snáz našli práci,“ říká Horký. „Zkrachovala by celá řada firem, které jsou na elektrárně svou činností zcela závislé. Tím by na Třebíčsku vzrostla nezaměstnanost, chudoba, možná i takové jevy, jako je alkoholismus. Hrozil by příliv sociálně slabého obyvatelstva. Jednalo by se tedy o značný, sociálně-ekonomický problém, jehož řešení bychom pak zaplatili všichni z našich daní.“

Biomasa vytápí 10 500 bytů

Jak již bylo řečeno, Třebíč je díky TTS energo, s. r. o., zcela na špičce v rámci České republiky ve využívání energie z biomasy. Ve městě fungují tři velké výtopny na biomasu, a to z dřevní štěpky a slámy. Biomasa je využívána z více než 90%, zbytek tvoří tzv. kogenerace, tedy společná výroba tepla a elektřiny ze zemního plynu.

„Dřevní štěpku a slámu kupujeme od místních dodavatelů, čímž podporujeme lokální ekonomiku. Pomocí biomasy vytápíme asi 10 500 bytů, naše teplo ale také odebírají firmy, školy, školky či hotely,“ vypočítává Richard Horký. Třebíč je krásné město, které je ale hodné kopcovitě. Říkáme, že tu děláme vysochorské tepleárny. Taháme to z kopce do kopce a občas

narazíme na skálu.“

Cena tepla je v Třebíči přesto jedna z nejnižších v republice. TTS energo, s. r. o., zde provozuje 49 kilometrů nových teplovodů a neustále napojuje nové zákazníky. To, jak „třebíčská“ roste, nejlépe dokládá fakt, že ji nikdo neovlivnil ani masivní zateplování panelových domů. Zde dří-



Teplárna západ.

ve bývaly úniky tepla, které kvůli špatné konstrukci těchto staveb doslova proudilo nejrůznějšími průduchy ven.

„V roce 2001, tedy před érou zateplování, jsme prodávali 326 tisíc gigajoulů tepla. Poté se všechno zateplilo a my měli jít na zhruba polovinu prodeje, tj. 160 tisíc gigajoulů tepla,“ vzpomíná Horký. „Ale opak je pravdou, v loňském roce jsme zaznamenali prodej 344 tisíc gigajoulů. Právě důvěra našich odběratelů v nás a naši práci nám pomáhá nízkou cenu tepla v Třebíči.“

Šestí životní prostředí

A tím se opět dostáváme na začátek tohoto článku. Pokud bude rozhodnuto o vý-

stavbě pátého bloku Jaderné elektrárny Dukovany, dojde k výstavbě bytových domů pro množství pracovníků. Tím pádem vzroste i prodej tepla.

„Myslím, že v Třebíči máme potenciál jít až na čtyři sta tisíc prodaných gigajoulů tepla. Pokud tedy bude rozhodnuto o výstavbě pátého bloku, tak tu nastane velký rozvoj bytového bydlení,“ říká Horký. „I když je nový dům o 50 bytech skvěle zateplen, vytápění a výroba teplé vody znamenají při 30 gigajoulech na jeden byt asi 1500 gigajoulů za rok. Počítám, že nových bytů by se mohly postavit stovky.“

Firma TTS energo, s. r. o., která je už nyní jednou z nej-

významnějších v regionu, má tedy potenciál i nadále růst. Těžko říct, zda by někdo na samém začátku 90. let minulého století něco takového předpokládal. Od té doby se firma rozrostla exponenciální řadou a svými aktivitami přesáhla i hranice České republiky. A významně také napomohla k ochraně životního prostředí a snižování skleníkových plynů. Díky tomu, že Třebíč od roku 2002 postupně přešla na vytápění biomasou, vyprodukovalo se o 220 tisíc tun oxidu uhličitého méně než v případě výroby tepla z fosilních paliv. Kdyby to tak fungovalo všude, oteplování planety by rozhodně nebylo tak výrazné.



Původní výrobní budova Experimentu se změnila v byty se zhruba 150 obyvateli.